**ZATWIERDZAM:**

**bryg. mgr inż. Zenon Meusz**

…………………..…………….………………....…………………….

**Komendant Powiatowy**

**Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

**I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NAZWA ZADANIA: *“Remont Dachu – wykonanie pokrycia z blachy na budynku***

***administracyjno – koszarowym Komendy Powiatowej***

***Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 45”.***

**INWESTOR: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej**

**55 – 300 Środa Śląska, ul. Kolejowa 45**

**Środa Śląska – wrzesień 2011 r.**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ OGÓLNA.**

1. **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.**

**1.1. Określenie przedmiotu zamówienia.**

* **Remont dachu – wykonanie pokrycia z blachy na budynku administracyjno – koszarowym Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 45.**
* **Zamawiający**: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej, ul. Kolejowa 45; 55-300 Środa Śląska.
* **Użytkownik** – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej j.w.

**1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Niniejszy projekt przewiduje przeprowadzenie kompleksowego remontu dachu papowego, bez dokonywania istotnych zmian konstrukcyjnych stropodachu i bez zmiany kształtu dachu.

Projektowane roboty obejmują:

* przemurowanie kominów z cegły klinkierowej;
* wykonanie pomostu masztu łączności radiowej i przykrycie go blachą żeberkową;
* wykonanie konstrukcji drewnianej pod pokrycie;
* ułożenie izolacji z wełny mineralnej;
* ułożenie folii wstępnego krycia z zamocowaniem kontrłatami;
* ułożenie pokrycia z blachy dostarczonej przez Inwestora;
* wykonanie obróbek blacharskich i uszczelnień;
* wymiana rynien spustowych;
* wymiana instalacji odgromowej na dachu.

Konstrukcję pod pokrycie należy wykonać z bali drewnianych nasycanych kl. II w rozstawie osiowym nie przekraczającym 90 cm. Płetwie należy zamocować do podłoża /stropodachu/ przy użyciu łączników kątowych BMF mocowanych do podłoża kołkami szybkiego montażu śr. 10 mm w rozstawie co 1.30 m naprzemiennie. Mocowanie łącznika do płatwi gwoździami karbowanymi lub wkrętami. Klinowanie przy wyrównywaniu połaci podkładkami z drewna długości min 15 cm.

Jako izolację cieplną należy zastosować wełnę mineralną gęstości 50 kg/m3 - grubości 100 mm układaną luzem bez mocowania. Izolacja winna w całości wypełniać przestrzeń między płatwiami.

Folię wstępnego krycia należy układać na płatwiach, mocowanych kontrłatami z drewna nasycanego 3x5 cm przykręcanymi lub mocowanymi gwoździami karbowanymi. W strefie okapu zamknięta deską okapową. Zakłady szerokości 15 cm klejone taśmą.

Łacenie należy wykonać na kontrłatach. Mocowanie łat do podłoża gwoździami karbowanymi. Rozstaw łat o wymiarach 40x60 mm maksymalnie do 50 cm.

Jako element pokrycia zastosowane zostaną blachy trapezowe T20/70/30. Materiał na pokrycie zostanie dostarczony przez inwestora. Blachy należy układać zgodnie z instrukcją producenta blachy. Mocowanie blach do łat drewnianych w dolnej fazie wkrętami lakierowanymi lub ocynkowanymi z uszczelkami poliprenowymi w ilości 8 szt/m2 . Na krawędzi okapowej między pasem nadrynnowym a płytą dachową należy umieścić uszczelkę zamykającą, dopasowaną do profilu blachy, zapewniającą wentylację pokrycia. Podobne uszczelnienie należy zastosować na styku obróbki kalenicy z płytą dachową. Uszczelnienie styków z murami i kominami taśmą bitumizowaną w kolorze pokrycia.

Kominy należy rozebrać do poziomu stropodachu i wykonać nowe z cegły klinkierowej pełnej, licowane i spoinowane. Czapka z cegły klinkierowej na płask. Po zmyciu wykonać zabezpieczenie klinkieru środkiem hydrofobowym.

Pomost wymurować z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru. Po zmyciu wykonać zabezpieczenie klinkieru środkiem hydrofobowym. Uszczelnienie od strony zewnętrznej obróbką z papy termozgrzewalnej SBS na osnowie z poliestru układanej na izoklinie. Przykrycie z blachy żeberkowej gr. 5 mm układanej na murku na podkładce ciągłej poliprenowej rozprężnej lub z gąbki bituminizowanej. Mocowanie na śruby montażowe osadzone w podłożu. W części czołowej należy wykonać przepust dla kabli antenowych z rury winidurowej śr. 100 mm uszczelniany gąbką bituminizowaną. Zabezpieczenie balustradą jednostronną z rur stalowych śr. 40 mm w trzech rzędach. Rozstaw słupków 1 – 1,1 m mocowanych do murka pomostu.

Instalacja odgromowa do odtworzenia jako naciągowa z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm. Na kominach wypuszczone sztyce o wysokości 50 cm. Połączenia przy użyciu złączy uniwersalnych.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm. Łączenie na rąbek pojedynczy leżący. Dopuszcza się mocowanie do murów kołkami szybkiego montażu pod warunkiem zastosowania kołków z uszczelką poliprenową. Nie dopuszcza się stosowania uszczelnień obróbek masami silikonowymi. Obróbki dylatacyjne wpuszczane w mur mocowane w technologii jak wyżej. Łączenie na zakład uszczelnić klejem montażowym do elementów z blachy. Obróbki blacharskie gzymsu i ogniomuru po wykonaniu napraw pomalować farbą zabezpieczającą na ocynk.

**1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Roboty towarzyszące, obejmujące zabezpieczenie terenu budowy, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, poprzez czasowe wydzielenie i zabezpieczenie miejsc pracy, należy realizować wg. harmonogramu lub ustaleń przekazanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty towarzyszące i tymczasowe to w tym przypadku montaż rusztowań, daszków ochronnych, wywóz gruzu, złomu itp.

**1.4. Informacje o terenie budowy.**

Teren budowy mieści się w obrębie jednej działki należącej do inwestora. Ustawienia sprzętu, materiałów lub rusztowań nie wymaga zgody właścicieli sąsiednich działek. Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

**1.5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.**

Zasady i termin przekazania placu budowy zostaną określone w umowie. Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w głównych warunkach umowy. W czasie przekazania terenu zamawiający przekaże wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów /z wyjątkiem blachy trapezowej powierzonej przez zamawiającego/ i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją powykonawczą, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz z poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej a także normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji, doświadczenia z przeszłości oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

**1.6. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

Podczas realizacji prac w granicach działki zamawiającego, wykonawca nie narusza interesu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed uszkodzeniem. Nie ma trudności w dostępie do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej (dostęp zapewni zamawiający, wskazując miejsca poboru i zrzutu). Korzystanie z mediów wymaga montażu liczników lub oddzielnego uzgodnienia z zamawiającym.

**1.7. Ochrona środowiska.**

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska. W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

**1.8. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawcadostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Wykonawcabędzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich swoich urządzeniach, maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawcabędzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregoś z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.Nie dopuszcza się użycia jakikolwiek materiałów z odzysku lub pochodzących z recyklingu. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

**1.9. Teren budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* zorganizowania dozoru budowy,
* urządzenia placu budowy pod realizację zadania,
* wywiezienia wszystkich odpady powstałych przy wykonywaniu robót z palcu budowy
* wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
* zabezpieczenia materiałów i urządzeń w obrębie budowy,

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go zamawiającemu protokołem zdawczo – odbiorczym. Podczas prowadzonych robót wykonawca uwzględni niezakłócony przejazd oraz możliwość manewrowania pojazdów zamawiającego na terenie placu i drogi dojazdowej.

**1.10. Zabezpieczenie chodników i ciągów komunikacyjnych.**

Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób zabezpieczenia chodników i przejść pieszych w rejonie prowadzonych prac.

**1.11. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Grupa robót 452 – Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części;

Klasa robót 4526 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych;

Kategoria robót 45260 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych, i inne podobne roboty specjalistyczne.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.**

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Zamawiający lub inspektor nadzoru mogą okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Inspektor nadzoru jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału, żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia jedynie materiały, posiadające atest producenta, stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Materiały uznane za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić. żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez inspektora nadzoru, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń, które będą zlokalizowane w obrębie placu budowy wymagają uzgodnienia z zamawiającym.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze inspektora nadzoru. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji inspektora nadzoru.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robot.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją techniczną i wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

**4.2. Ochrona i utrzymanie terenu budowy.**

Wykonawcabędzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, daszki ochronne. Wszystkie urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

**4.3. Ochrona własności i urządzeń.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót .

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

**4.4. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

W trakcie realizacji robót, wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

1. **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**5.1. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.**

Zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających należy do podstawowych obowiązków wykonawcy. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru po wcześniejszym zgłoszeniu wykonawcy. Odbiór zostanie przeprowadzony przez strony niezwłocznie.

5.2. Odbiór instalacji i urządzeń technicznych.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny, po wcześniejszym zatwierdzeniu jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.3. Odbiór końcowy.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i specyfikacją. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego jest protokół odbioru robót podpisany przez zamawiającego, wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

**5.4. Odbiory robót i podstawy płatności.**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa. Rozliczenie należności za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru i kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym. Wykonawca sporządzi i przekaże zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę za całość robót objętych umową, potwierdzoną bezusterkowym odbiorem końcowym pod względem ilości i jakości. Przedłożona faktura końcowa wraz z kosztorysem powykonawczym i protokołami odbioru zostanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym sprawdzona przez Inspektora Nadzoru. Zapłata faktury nastąpi przelewem z rachunku zamawiającego na rachunek wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

1. **PRZEPISY ZWIĄZANE Z ZAMÓWIENIEM NA ROBOTY BUDOWLANE.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót*.*

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)